



Til:  
Berørte naboer

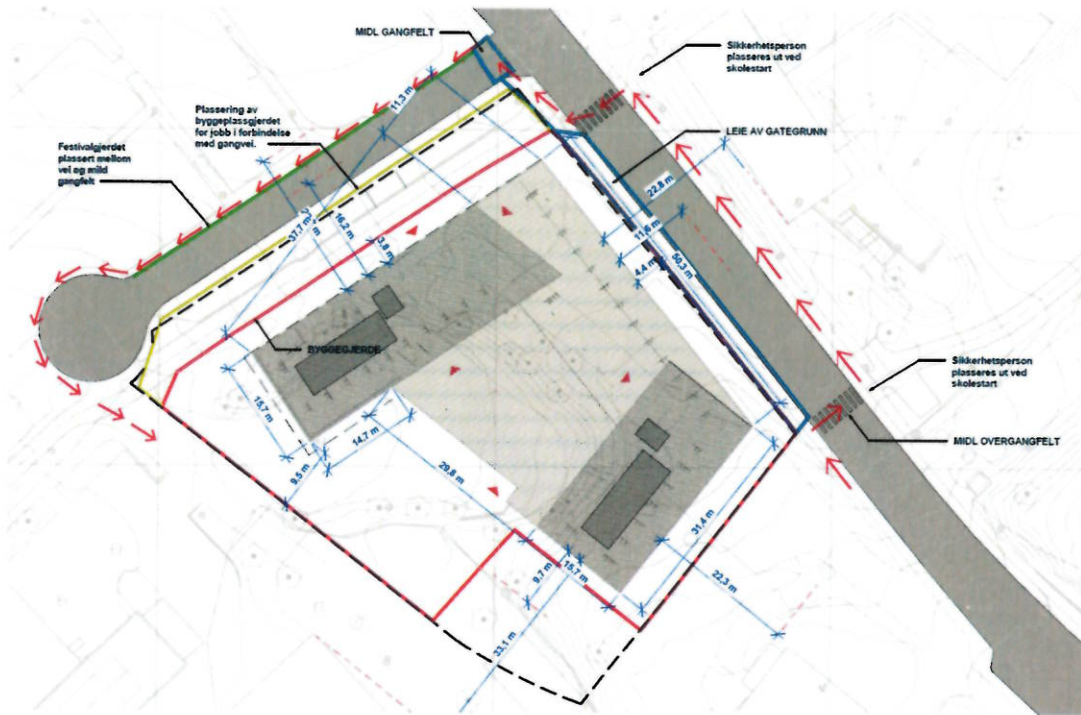
### ORIENTERING OM OPPSTART AV BYGGING AV NYE STUDENTBOLIGER, BARNEHAGE OG NÆRINGSLOKALE I BLINDERNVEIEN 6.

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) starter nå bygging av nye miljø- og klimavennlige studentboliger, barnehage og næringslokale i Blindernveien 6. Den korte avstanden til UiO, Menighetsfakultetet, Politihøgskolen og Musikkhøgskolen, kort avstand til trikk, T-bane og buss begrenser behovet for bil for våre fremtidige brukere av bygget. Uteområdene vil være åpne for allmennheten utenfor barnehagens åpningstid.



Reguleringsplan for Blindernveien 6 ble stadfestet 28/9 2018 ved at Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedtok å opprettholde Bystyrets vedtak av 20/12 2016. Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) fikk rammetillatelse 21/2 2019. Plan- og bygningsetaten innvilget SiOs søknad om igangsettingstillatelse 13/6 2019. SiO har helt siden vedtak av reguleringsplanen forberedt byggestart, og når igangsettingstillatelsen nå er gitt, kan arbeidene begynne.

Forberedelsene har bl.a. foregått ved at det er etablert et riggområde for entreprenøren som skal gjennomføre byggingen. Entreprenøren som er valgt er Ove Skår AS, som også har bygget de nye boligene i massivtre på Kringsjå. Brakkeriggen er etablert på Halvor Blinderens plass. Neste merkbare tegn på at det startes opp arbeid er oppsetting av byggegjerde slik nedenstående plan viser (heltrukken grønn linje og rød linje langs Blindernveien, mot Blindernveien 4 og mot Marienlyst skole).



Dette arbeidet vil foregå i uke 25 (17. - 21. juni). Neste skritt blir spunting (nedsetting av metallstaver som sikrer byggegropa) og utgraving av tomte. Dette vil starte i uke 26 (24. – 28. juni). Dette arbeidet vil medføre støy og arbeidet vil pågå gjennom hele sommeren. Det er gitt tillatelse fra bydelsoverlege til å gjennomføre disse arbeidene.

Et så omfattende byggeprosjekt lar seg ikke gjennomføre uten at det blir en viss belastning og ulempe for naboer. SiO ønsker å begrense disse ulempene, men det vil dessverre ikke være til å unngå, først og fremst i form av støy, støv og trafikk, særlig i begynnelsen av byggeprosessen.

SiO vil gjennom byggeperioden invitere til egne møter med Marienlyst skole, Marienlyst gård barnehage og Kirsebærjordet barnehage. I tillegg vil vi jevnlig sende ut informasjon til de som ønsker å bli holdt orientert om fremdrift og planlagte arbeider.

Flere av dere som mottar denne orienteringen får den i kraft av å være kontaktperson for sameier, velforeninger o.l. Vi ber dere videreformidle denne informasjonen internt til foreningens medlemmer/sameiene slik at alle får mulighet til å motta fremtidig informasjon direkte.

De som ønsker å motta slik informasjon kan melde fra og registrere e-postadresse her:

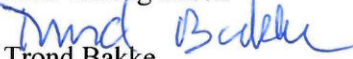
<https://forms.gle/B13qupXbNyDofdT67>

I tillegg vil alle formelle tillatelser og offentlig tilgjengelig kommunikasjon mellom SiO som byggherre og Plan- og bygningsetaten være tilgjengelig på denne adressen:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp?text=Blindernveien+6>

Derom det er behov for å komme i direkte kontakt med SiOs Utbyggingssjef kan det skje ved henvendelse til: [stian.garberg@sio.no](mailto:stian.garberg@sio.no)

Med vennlig hilsen



Trond Bakke

Direktør boligutvikling, SiO